

B3 L'ORGANISATION DE L'EXPLOITATION

La manière dont sont implantés les différents bâtiments de l'exploitation conditionne le cadre de vie de l'éleveur ainsi que le bon fonctionnement de son outil de travail. Le projet doit considérer l'exploitation dans son ensemble. Un projet de bâtiment consiste autant à qualifier ses abords qu'à dessiner l'organisation intérieure et l'aspect extérieur.

Dans le cas d'une construction s'inscrivant dans un ensemble bâti déjà constitué, il convient d'analyser l'organisation et les dysfonctionnements. Le nouveau bâtiment prolonge et conforte les qualités de l'organisation existante, ou permet de réorganiser l'exploitation pour en améliorer le fonctionnement général.

Dans le cas d'un projet d'implantation entièrement nouveau, il faut veiller à organiser les différents bâtiments de façon fonctionnelle.

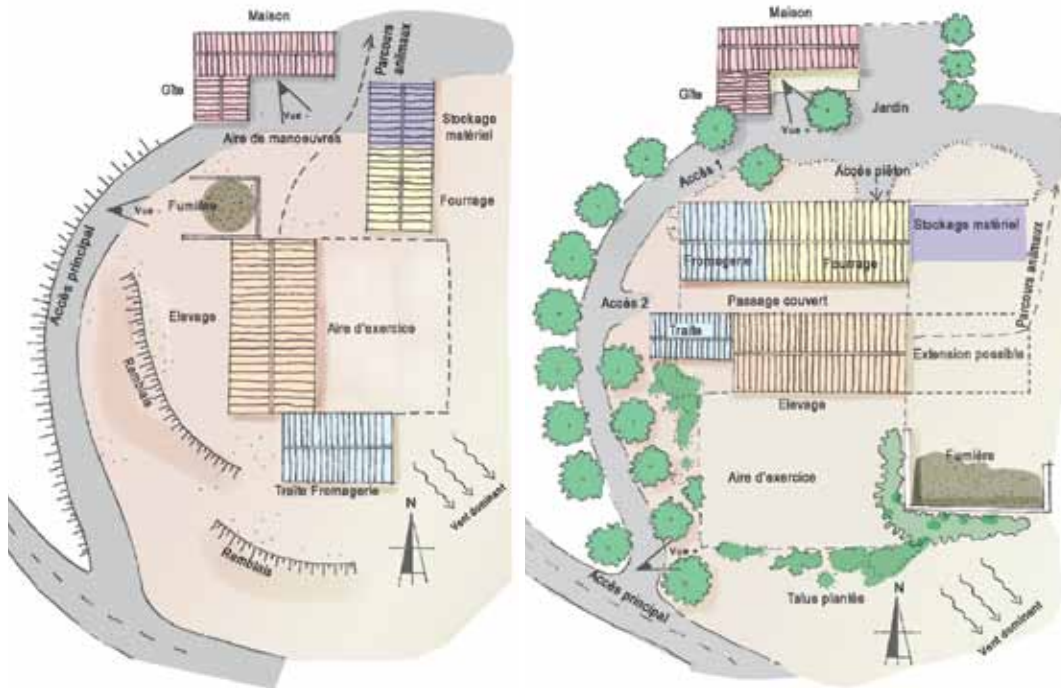
Et en particulier, ne pas oublier :

- de distinguer les espaces extérieurs en fonction de leurs usages et de signaler les accès,
- d'éviter les espaces délaissés et les « vides »,
- de prévoir les possibilités d'extension et de reconversion de ce site bâti.

Les bâtiments – Le cœur de l'exploitation

A la fois lieu de travail de l'éleveur et lieu de vie des animaux. Tour à tour éléments de liaison, de passage et de représentation, selon que les bâtiments sont disposés de façon linéaire, de part et d'autre d'un axe de circulation, en L ou en U, ces espaces extérieurs prennent la forme d'une rue, d'une cour de ferme ouverte sur le paysage ou fermée sur elle-même.

Lorsque la multiplication des bâtiments complexifie l'organisation générale et le nombre d'espaces extérieurs, la nécessité de les relier et de les hiérarchiser s'impose. Une réflexion sur les fonctions des bâtiments et des circulations (homme, animal, matériel) conduit à une ferme équilibrée, fonctionnelle, facile d'utilisation. L'organisation du site de l'exploitation est le reflet des qualités de cet élevage.



Les points discutables

- Confusion espace privé / espace public
- Parcours des animaux frôle l'habitation
- Vue sur la fumière le long de l'accès principal
 - Extension complexe
 - Végétalisation inexistante

Les points positifs

- Différenciation espace privé / espace public
 - Parcours des animaux bien différencié
- Position de la fumière protégée par un mur et de la végétation,
 - Extension possible
- Végétalisation réfléchie qui accompagne les mouvements de terrain, protège ou privatise certains espaces.

Les espaces et équipements de stockage

Les espaces de stockage de matériel, d'aliments ou de déchets occupent une surface et un volume important, conditionnent les circulations et peuvent avoir un impact visuel fort. Pour éviter qu'ils perturbent l'organisation et déprécient l'aspect général de l'exploitation, il convient de :

- choisir l'emplacement par rapport au plan de circulation, à la fréquence d'utilisation, à la topographie du terrain,
- délimiter précisément l'emprise de la zone de stockage et l'accompagner d'aménagements particuliers (revêtement de sol, limites, plantations, ...),
- implanter les stockages difficilement aménageables à l'abri des regards,
- les intégrer à l'ensemble bâti.

Pour des équipements de volume important, - fosses aériennes, fumières, silos - leur localisation est aussi importante que celle du bâtiment d'élevage lui-même. Les fosses enterrées présentant des risques d'accidents pour les hommes et les animaux, il est obligatoire de les clôturer.

L'ensilage et le stockage des déjections sont positionnés en tenant compte des vents dominants pour minimiser la gêne vis-à-vis du voisinage.

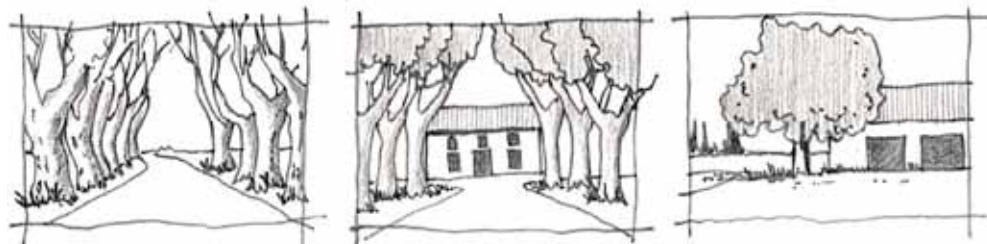
L'entrée et l'accès à la ferme

L'entrée et l'accès constituent la première image donnée au visiteur. Le soin apporté à leur aménagement valorise l'image de la production.

Lorsque l'accès à l'exploitation, à l'habitation de l'éleveur et au lieu d'accueil sont confondus, l'aménagement peut être délicat. En effet, il doit répondre à de nombreuses contraintes :

- largeur suffisante pour le passage des engins et des troupeaux,
- aspect engageant et agréable pour la vie quotidienne et l'accueil à la ferme
- identification des différentes unités de l'exploitation, des aires de stationnement et des espaces de circulation.

Lorsque le chemin d'accès à l'exploitation est particulièrement sollicité (engins lourds, ravinement, ornières, affaissement, boue, ...), la création d'une seconde entrée dissociant les usages (exploitation d'un côté, habitation et accueil de l'autre) peut résoudre les problèmes. Mais cela implique de repenser l'organisation des différents espaces de la ferme



Souligner les chemins

Marquer l'entrée

Accompagner le bâti

Les espaces de circulation

L'aménagement des circulations sur l'exploitation doit :

- faciliter les déplacements et les dessertes entre les bâtiments, les stockages, l'habitation et les lieux d'accueil,
- concilier les différents modes de déplacement (animaux, piétons, automobiles, tracteur, bétailière, ...).
- prévoir des aires de stationnement,
- délimiter l'emprise des voies,
- choisir des revêtements adaptés aux usages,
- proposer une gestion des eaux pluviales.

Extension et/ou changement d'usage

Le bâtiment d'élevage et ses annexes doivent pouvoir évoluer en même temps que l'exploitation et les besoins de l'élevage. Cette adaptation peut être un simple réaménagement des volumes existants. Elle peut également réclamer la construction d'une extension, voire d'un nouveau bâtiment contigu ou distinct de la construction existante.

Cette capacité à s'étendre doit impérativement être prise en compte dans la conception de tout nouveau bâtiment, car elle influe sur :

- l'implantation générale du bâtiment,
- le schéma de circulation à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment,
- le parti constructif et structurel du bâtiment.