

Qualité des matériaux de façade

De façon générale, les matériaux peu transformés tels que la pierre ou le bois favorisent l'insertion paysagère des bâtiments. La tonalité neutre, le relief des aspérités, la matité favorisent la relation avec les sites naturels. À l'inverse, les bardages métalliques hauts en couleurs, l'absence de relief, la brillance et le pouvoir réflexif de certaines bâches plastiques peuvent heurter le regard. Parfois un effet contemporain peut être obtenu avec du béton brut « bien traité ».

Vieillessement, état général et entretien

La qualité des matériaux est déterminante pour que le temps apporte une patine valorisante plutôt qu'un vieillissement dégradant peu à peu l'aspect des façades.

B7 LES ABORDS D'EXPLOITATION ET L'INSERTION PAYSAGÈRE

Se soucier des abords de l'exploitation est un gage de qualité paysagère. Souvent les aménagements logiques et simples sont les plus pertinents pour l'assurer. Cette fiche, conçue comme un cahier des charges, guide l'éleveur dans son projet ou dans l'auto évaluation de son exploitation.

Maîtriser l'érosion des talus et des terrains, c'est :

- installer et entretenir des fossés de collecte en pied de talus,
- planter des arbustes et des plantes tapissantes,
- respecter de bonnes pratiques de labour lorsqu'il s'agit de parcelles cultivées.

Accès au site de l'exploitation

Les chemins

Un chemin en site accidenté doit épouser au mieux les courbes de niveau afin de réduire la hauteur et la pente des talus.

L'accompagnement végétal des chemins permet de rendre lisible et agréable l'accès à l'exploitation mais attention à la cohérence avec la globalité du site. L'utilisation d'essences indigènes favorise la bonne croissance des végétaux. A contrario, certaines essences banalisent les paysages par leur connotation urbaine.

L'emplacement, la forme des arbres, leur densité et les essences choisies créent la mise en scène de l'accès à l'exploitation.

La vue des animaux depuis le chemin d'accès est encore une façon de signaler et mettre en valeur la présence de l'activité d'élevage.



Les clôtures

Leur aspect est important car elles constituent un premier plan aux vues sur les paysages de l'exploitation. Le matériel utilisé doit être en bon état et homogène.

Pour les clôtures végétales, il est préférable de constituer des haies composées de plusieurs essences indigènes, qui ont rapidement un aspect naturel et sont favorables à la faune plutôt que des haies composées d'une essence unique qui ont un aspect artificiel voire urbain.

La signalétique d'accès à l'exploitation

Elle permet d'accueillir le visiteur, de renseigner et de marquer l'espace. S'ils doivent être lisibles les panneaux doivent rester discrets et respecter la réglementation locale (classement des voies, chartes, ...). Diverses formes de signal peuvent être imaginées en cohérence avec le lieu, le nom de la ferme, les produits qu'elle propose.

Autour des bâtiments

Traitement des sols et qualité des matériaux

Le soin des abords du bâtiment passe par la qualité des sols, un des éléments du paysage de l'exploitation qui permet de différencier les espaces.

Ils doivent recevoir des traitements adaptés selon leurs fonctions : circulation des animaux, trafic des engins agricoles, livraisons, éleveurs ou visiteurs. Les matériaux à privilégier sont la terre battue bien drainée, les zones empierrées. Le béton et le bitume sont à réserver aux zones qui doivent être nettoyées très régulièrement.

Adaptation des bâtiments aux reliefs

L'installation d'un bâtiment agricole sur un terrain en pente se fait généralement en construisant d'abord une plateforme.

Afin de limiter l'impact visuel il est nécessaire de :

- prendre des repères de niveaux avant de commencer à terrasser,
- limiter la surface de plateforme,
- construire des murs de soutènement dans les cas de fortes pentes,
- végétaliser les talus.

Traitement des pieds de façades des bâtiments

Pour préserver les façades en bon état et pour animer les abords de la construction, on peut disposer des pierres ou des galets au bas de la façade. Cela évite les projections de terre et les remontées d'humidité sur la façade lorsqu'il pleut.

Canaliser les eaux de surface

Il s'agit de limiter le ruissellement des eaux de surface. Des techniques et matériaux qui mettent en œuvre un revêtement perméable et/ou la collecte des eaux dans des exutoires appropriés et le plus naturels possible (ruisseau, fossé planté, puits perdu, mare, zone humide) donneront de bons résultats.

Traitement paysager

L'accompagnement végétal des bâtiments et l'aménagement paysager des espaces entre les bâtiments contribue fortement à la qualité paysagère des abords des exploitations. Ce traitement paysager doit se faire en cohérence avec les volumes et les circulations.

Il peut s'agir de

- haies taillées ou champêtres pour limiter les espaces,
- bosquets pour ombrager et animer un espace,
- arbres pour ombrager un bâtiment, une entrée, un espace de travail
- arbre-signal pour marquer une entrée,
- plantes grimpantes pour marquer certaines façades,
- couvre-sols pour délimiter les espaces,
- arbres d'alignement pour souligner et accompagner un chemin.

La qualité architecturale des bâtiments

Les bâtiments agricoles sont des bâtiments de type hangar. Cela n'interdit pas de leur apporter une certaine qualité architecturale qui passe entre autres par :

- une composition des façades,
- des jeux de volumes,
- des encadrements de menuiseries
- le traitement des débords de toiture et des épaisseurs de toiture,
- le soin apporté aux détails d'architecture.