

# PROGRAMMER

## A6 LES ÉTAPES DU PROJET

*Un projet de bâtiment d'élevage fait collaborer de nombreux intervenants et il demande du temps. Plus de 18 mois peuvent s'écouler entre les premiers renseignements administratifs à propos du terrain et le dépôt de permis de construire.*

*L'ordre proposé n'est pas immuable mais les étapes énumérées ci-dessous, doivent être respectées même si certaines peuvent partiellement se chevaucher. La priorité réside dans la vérification de la constructibilité du terrain pressenti.*

*Un intervenant central, sera présent à chaque étape : l'éleveur.*

Étapes	Intervenants possibles	Actions	
<b>PROGRAMMATION</b> <b>1 à 3 mois</b>	Services de l'Etat et collectivités territoriales	Métropole, Mairie, DDT, DDSCPP, CAUE, UDAP, PNR	Faisabilité réglementaire
	Organismes professionnels agricoles	MRE, Chambre d'Agriculture, Coopératives, Syndicats	Définition du projet agricole
	Financeurs	Banque, DDT Région, GUSI, Conseil départemental	Faisabilité financière
	Professionnels du bâtiment	MRE, Architecte SICA HR, Géomètre, BET	Faisabilité technique
<b>CONCEPTION</b> <b>1 à 4 mois</b>	Professionnels du bâtiment	MRE, Architecte, Géomètre, BET	Conception technique et architecturale Dépôt du permis de construire

Étapes	Intervenants possibles		Actions
INSTRUCTION DU PC <b>2 à 3 mois</b>	Services de l'Etat et collectivités territoriales	Métropole, Mairie, DDT DDSCPP, CAUE, UDAP PNR, ARS, SPANC...	Vérification du respect de la réglementation par les différents services
DOSSIER PCAE <b>3 à 6 mois</b>		MRE, GUSI, techniciens d'élevage, entreprises...  GUSI, puis commission technique régionale	Montage dossier argumentaire, devis,  Instruction
FINALISATION DU PROJET ET CONSULTATION DES ENTREPRISES <b>1 à 4 mois</b>	Professionnels du bâtiment	Architecte SICA HR, BET Maître d'œuvre  Entreprises de construction	Dossier de Consultation des Entreprises  Plans d'exécution, planning
REALISATION DES TRAVAUX  <b>Délai selon importance des travaux</b>	Professionnels du bâtiment	Entreprises de construction  Architecte, Maître d'œuvre	Chantier  Direction des travaux

## GLOSSAIRE :

<b>ARS</b>	Agence Régionale de Santé
<b>BET</b>	Bureau d'Etude Technique (structure, effluents, fluides, ...)
<b>CAUE</b>	Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement
<b>DDSCPP</b>	Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations
<b>DDT</b>	Direction Départementale des Territoires
<b>GUSI</b>	Guichet Unique Service Instructeur
<b>MRE PACA</b>	Maison Régionale de l'Élevage Provence, Alpes, Côte-d'Azur
<b>PCAE</b>	Plan de Compétitivité et d'Adaptation des Exploitations
<b>PNR</b>	Parc Naturel Régional
<b>SICA HR</b>	Société d'Intérêt Collectif Agricole - Habitat Rural
<b>SPANC</b>	Service Public d'Assainissement Non Collectif
<b>UDAP</b>	Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine