

OUVRAGES	ENTREPRISE 1				ENTREPRISE 2				ENTREPRISE 3			
	Unité	P Unitaire	Quantité	P Total	Unité	P Unitaire	Quantité	P Total	Unité	P Unitaire	Quantité	P Total
Lot 1 - Terrassement réalisé par le maître d'ouvrage												
Lot 2 - Gros œuvre, maçonnerie												
Semelles gros béton fonds de fouille, dosage	ml				ml				ml			
Longrines h=0,5m / e=0,25m	ml ou U				ml ou U				ml ou U			
Semelles filantes ou isolées	m ³				m ³				m ³			
Mur soutènement béton banché e=0,25	m ²				m ²				m ²			
	ou											
Mur soutènement agglos à bancher	m ²				m ²				m ²			
Enduit sur agglos	m ²				m ²				m ²			
total lot 2												
Lot 3 - Charpente couverture bardage												
instal chantier (grues ...)	forfait				forfait				forfait			
txv préparatoires (plans et études)	forfait				forfait				forfait			
Charpente (poteaux, fermes, pannes): bois classe ?, rabotté, pose sur platines, sur équerres traité, sections, moisés ou massif, assemblage boulons ou connecteurs, ...	U				U				U			
Couverture bac acier (63/100, RAL xyz), sous face anticondensation ?	m ²				m ²				m ²			
Isolation type ---, e= X mm	m ²				m ²				m ²			
Dôme éclairant largeur X m	ml				ml				ml			
Zinguerie cheneaux zinc	ml				ml				ml			
Zinguerie descentes zinc	ml				ml				ml			
Dauphins fonte pour raccord regards	U				ml				ml			
total lot 3												
Lot 4 - Bardage et menuiseries												
Fourniture et pose bardage mélèze, e=25mm, l=16cm, pose à clins, vis ou clous inox	m ²				m ²				m ²			
Fourniture et pose translucide fixe (polycarbonate, pvc ou polyester ?)	m ²				m ²				m ²			
Fourniture et pose portails coulissants, soubassement bois jusqu'à 1,5m, haut translucide, yc roulettes au sol, poignées, serrure, ex : 2 vantaux de 3m x 2m	U				U				U			
Fourniture et pose portes ouvrant à la Française : 2,15/1,00	U				U				U			
	option											
Fourniture seule du bardage bois et translucide avec leur ossature pour pose par le maître d'ouvrage	m ²				m ²				m ²			
total lot 4												
Lot 5 - Electricité												
F et P tableau TGBT et terre y compris piquet et câble cuivre	U				U				U			
F et P luminaires LED suspendus par câbles	U				U				U			
Réseau de distribution en deux zones indépendantes												
F et P prises 16 A dans bureau et à côté de chaque porte	U				U				U			
F et P éclairage de précision sur zone mise bas	U				U				U			
total lot 5												
Lot 6 - Plomberie												
Raccordement E Froide depuis regard réseau extérieur	U				U				U			
F et P chauffe-eau 150L, y compris vidange sur réseau	U				U				U			
F et P évier 2bacs et 1 égouttoir, robinetterie, vidage, raccordé EF, EC et réseau EU	U				U				U			
F et P robinet de puisage EF à côté de chaque porte	U				U				U			
F et P abreuvoirs de type ...	U				U				U			
total lot 6												
Lot 7 - Equipements spécialisés												
Matériel de traite, tapis de distribution, silos, ...												
Là encore un dépeillement détaillé doit être réalisé qui tienne compte de tous les éléments qui peuvent différencier deux fabricants												



DEVIS - DESCRIPTION DES OUVRAGES ET DEPOUILLEMENT DES OFFRES

Il est très difficile d'afficher des références de prix de bâtiments car ceux-ci varient pour différentes raisons :

- le terrain, sa nature, sa configuration donc le terrassement nécessaire,
- l'altitude, les contraintes météo,
- les travaux d'accès au site, y compris pour les réseaux,
- le type d'animaux à loger, selon quel principe ...

Il existe cependant des référentiels nationaux sans cesse remis à jour.

Si la phase « dossier d'exécution des travaux » a été réduite, les entreprises vont réaliser leurs devis en se basant sur les documents du permis de construire. Or ceux-ci sont souvent trop succincts pour permettre un chiffrage précis. Il est donc primordial de procéder à des schémas ou à des descriptions de détails qui précisent aux entreprises les attentes de l'éleveur.

Voici lot d'ouvrages par lot d'ouvrages, quelques exemples avec des variantes de nature, de mise en oeuvre, de niveau de finition. Les termes techniques correspondent à une réalité de travail et génèrent des coûts mais garantissent une réalisation fiable. Ces exemples ne prétendent pas au modèle exhaustif.

La présentation plus ou moins détaillée des devis permettra un réel dépeillement des offres pour une véritable comparaison avant de s'engager avec une entreprise.

Un exemple de tableau de dépeillement est inséré à la fin de cette fiche. Il est insuffisant de comparer les offres globales des entreprises. Les prix unitaires et les quantités de matériaux sont tout aussi révélateurs.

Ce dépeillement doit être suivi d'une discussion avec les entreprises. Les écarts constatés ont souvent de vraies justifications, mais peuvent aussi résulter d'incompréhensions.

Lot 1 : Terrassement

- En pleine masse.
- Séparation de la terre arable.
- Nivellement.
- Mise en place de gravier compacté.
- Remblaiement.
- Régalage.

Lot 2 : Gros œuvre

- Béton de propreté.
- Semelles filantes.
- Plots isolés.
- Mur de soutènement : hauteur, coffrage (métallique ou bois), finition brute de décoffrage, épaisseur.
- Longrines : hauteur, largeur.
- Dallage béton : épaisseur, sur polyane ou pas, sur hérisson composé de ..., finition talochée, bouchardée, lissée à l'hélicoptère, avec grains de quartz en surface ...
- Fosse mécanique de largeur ... et de profondeur ...

Lot 3 : Structure, Charpente, Couverture, Zinguerie

- Portiques bois comprenant poteaux de hauteur X, fermes bipente (portée X plus dépassée de toiture), pannes y compris travées d'extrémité dépassant de X m du pignon.
- Couverture : bac acier avec feutre anti condensation ou double peau comprenant 40 mm de mousse de PU, teinte RAL ou plaques fibres ciment (5 ou 6 ondes) de teinte naturelle ou flammées.
- Faîtage : lanterneau translucide ventilant et éclairant ménageant une sortie d'air de ..., faîtière ventilée composée de deux lames pare vent et un faîtage de même nature que la couverture générale.
- Eaux de pluie : cheneaux et descentes (de développé ou de diamètre X ou Y), en zinc ou acier galvanisé, et raccordement au fossé ou au réseau EP par l'intermédiaire de dauphins fonte et regards ...
- Isolation en rampant intégrée à la couverture ou rapportée entre pannes, ou horizontale y compris structure.

Lot 4 : Bardage et Menuiseries

- Fourniture et pose de bardage bois extérieur (type de pose : vertical horizontal, à joint croisés, rainurés bouvetés, ajourés, à claire voie, à recouvrement, à clins, à couvre-joints, ...) : tout dépend des attentes en matière de ventilation voire d'éclairage. Un bardage à claire voie peut efficacement remplacer un panneau translucide, selon schémas fournis, soit pose sur lisse basse, lisse haute à 2 m, et structure intermédiaire nécessaire. Nature : mélèze, pin douglas. Traité aux sels métalliques ou non.

Ou

Fourniture seule de bardage y compris ossature.

- Fourniture et pose de bardage métallique : selon l'exposition, l'usage attendu, l'isolation recherchée ... des matériaux différents pour des usages divers.
- Pointes inox ou galvanisées, apparentes ou cachées.
- Fourniture et pose de bardage translucide incliné ou vertical ménageant une entrée d'air (de X cm) réglable par manipulation d'une simple planche posée ou fixée sur charnières ...
- Portails coulissants y compris quincaillerie, fermeture et verrouillage : structure métallique traitée anti-rouille, habillage bois avec le bardage utilisé en fermeture du bâtiment.
- Filets brise vents motorisés ou pas.

Lot 5 : Électricité et courants faibles

- Raccordement au réseau : y compris réalisation de la tranchée, fourniture et pose de la gaine et du câble, pose du grillage avertisseur lors de l'enfouissement.
- Mono ou triphasé.
- Tableau Général Basse Tension ou TGBT.
- Mise à la terre et essais avant fermeture de la tranchée : fourniture et pose du piquet et du câble cuivre nécessaire.
- Alimentation des luminaires.
- Fourniture et pose des luminaires en plusieurs zones distinctes avec va et vient entre les différents accès. Solution de base : néons 2x58 W, option équivalent LED.
- Fourniture et pose de prises de courant 16-20-32 ampères à proximité du portail de chargement, du couloir de contention, dans la zone infirmerie, dans le bureau.
- Fourniture et pose de X caméras vidéo, fixes, sur rails, pivotantes, ... et liaison à l'habitation de l'éleveur.
- CONSUEL - COmité National pour la Sécurité des Usagers de l'Électricité, qui certifie la conformité aux normes requises, et autorise le raccordement au réseau d'une nouvelle installation électrique.

Lot 6 : Plomberie

- Raccordement depuis regard compteur extérieur antigel, fourniture et pose du grillage avertisseur lors de l'enfouissage.
- Distribution Eau Froide – Eau Chaude selon plans.
- Fourniture, pose et raccordement de X abreuvoirs.
- Fourniture, pose et raccordement d'évier inox ou céramique, nombre de bacs et un égouttoir, sur consoles ou sur meuble.
- Fourniture et pose chauffe-eau solaire mixte et raccordement au capteur.
- Robinetterie.
- Puisage extérieur.